

Wohnbaugrundstück Wittenborn - AZ: Wi-1-13/5- Nr.1

Die Gemeinde Galenbeck bietet folgende Grundstücksteilflächen zum Kauf an:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
1	Wittenborn	1	Teilfläche 13/8	ca. 1.015 m ²
	Wittenborn	5	Teilfläche 44/4	82 m ²



Das Grundstück ist mit einem Feuerwehrgerätehaus bebaut und befindet sich im Geltungsbereich Ab-
rundungssatzung für den Ort Galenbeck. Die Satzung kann in der Stadtverwaltung Friedland eingese-
hen werden.

Der Verkauf erfolgt zu dem aktuellen Bodenrichtwert. Dieser beträgt zurzeit 12,00 €/m² (Stand März
2025).

Die Kosten der Vermessung, des Kaufvertrages und dessen Durchführung trägt der Erwerber. Der Ver-
kauf der Teilflächen erfolgt mit Bauverpflichtung zur Wohnbebauung.

Zwischen dem Erwerber und dem Grundstückseigentümer des benachbarten Grundstückes muss die
Sicherung der Zuwegung für den angrenzenden Grundstücksnachbarn durch eine privatrechtliche Ver-
einbarung erfolgen.

Die Gemeinde Galenbeck behält sich vor, ein Nutzungskonzept o.ä. vom Bieter anzufordern, von einem
Verkauf des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzu-
bieten. Bei mehreren Bewerbern behält sich die Gemeinde nochmals vor zum Höchstgebot aufzufor-
dern.

Interessenten werden gebeten ihr Angebot in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift
„**Grundstücksausschreibung Wittenborn AZ: Wi-1-13/5- Nr.1 – nicht öffnen**“ bei der Stadt Fried-
land, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.

Kontakt

Jana Arndt

Tel.: 039601 277-78

Fax: 039601 277-50

E-Mail: j.arndt@friedland-mecklenburg.de