

Wohnbaugrundstücke Schwichtenberg - AZ: SCH-10-138-Nr.1

Die Gemeinde Galenbeck bietet folgendes Grundstück zum Kauf an:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage/Adresse	Nutzung	Größe
1	Schwichtenberg	10	138	Am Höschken	Garten	647 m ²



Das Grundstück liegt in dem Ortsteil Schwichtenberg der Gemeinde Galenbeck und ist etwa 12 km in östlicher Richtung von der Kleinstadt Friedland entfernt. Das Grundstück wird derzeit als Garten genutzt und ist mit einer Gartenlaube (ca. 30 m²) bebaut. Das Grundstück ist derzeit verpachtet.

Die Bebauung nach § 34 BauGB ist zulässig. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich Abrundungssatzung für den Ortsteil Schwichtenberg. Die Satzung kann in der Stadtverwaltung Friedland eingesehen werden.

Der Verkauf erfolgt nach dem aktuellen Bodenrichtwert. Dieser beträgt zurzeit 12,00 €/m² (Stand März 2025).

Eine Bauverpflichtung von 5 Jahren ab Besitzübergang zur Errichtung eines Wohnhauses wird vertraglich geregelt. Der Erwerber trägt die Kosten des Vertrages und dessen Durchführung.

Die Gemeinde behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück neu anzubieten. Bei mehreren Bewerbern behält sich die Gemeinde nochmals vor zum Höchstgebot aufzufordern.

Interessenten werden gebeten ihr in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Grundstücks-ausschreibung AZ: SCH-10-138-Nr.1 – nicht öffnen**“ bei der Stadt Friedland, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.

Kontakt

Jana Arndt

Tel.: 039601 277-77

Fax: 039601 277-50

E-Mail: j.arndt@friedland-mecklenburg.de