

## Wohnbaugrundstücke Schwichtenberg - AZ: SCH-10-130-Nr.3

Die Gemeinde Galenbeck bietet folgendes Grundstück zum Kauf an:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage/Adresse	Nutzung	Größe
3	Schwichtenberg	10	130	Ruth-Siedel-Straße	Grünland	1646 m <sup>2</sup>



Das Grundstück liegt in dem Ortsteil Schwichtenberg der Gemeinde Galenbeck und ist etwa 12 km in östlicher Richtung von der Kleinstadt Friedland entfernt. Das Grundstück wird derzeit als Lagerplatz genutzt. Das Grundstück ist verpachtet. **Auf dem Grundstück befindet sich ein wasserführender Brunnen.**

Die Bebauung nach § 34 BauGB ist zulässig. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich Abrundungssatzung für den Ortsteil Schwichtenberg. Die Satzung kann in der Stadtverwaltung Friedland eingesehen werden.

Die Auswahl erfolgt nach dem Höchstgebot. **Das Mindestgebot beträgt 14,00 €/m<sup>2</sup>.** Eine Bauverpflichtung von 5 Jahren ab Besitzübergang zur Errichtung eines Wohnhauses wird vertraglich geregelt. Die Pachtverträge sind von dem Erwerber zu übernehmen. Der Erwerber trägt die Kosten des Vertrages und dessen Durchführung.

Die Gemeinde behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück neu anzubieten.

Interessenten werden gebeten ihr Angebot bis zum **31.12.2025, 12.00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Grundstücksausschreibung AZ: SCH-10-130-Nr.3 – nicht öffnen**“ bei der Stadt Friedland, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.

---

### Kontakt

Jana Arndt

Tel.: 039601 277-78

Fax: 039601 277-50

E-Mail: [j.arndt@friedland-mecklenburg.de](mailto:j.arndt@friedland-mecklenburg.de)