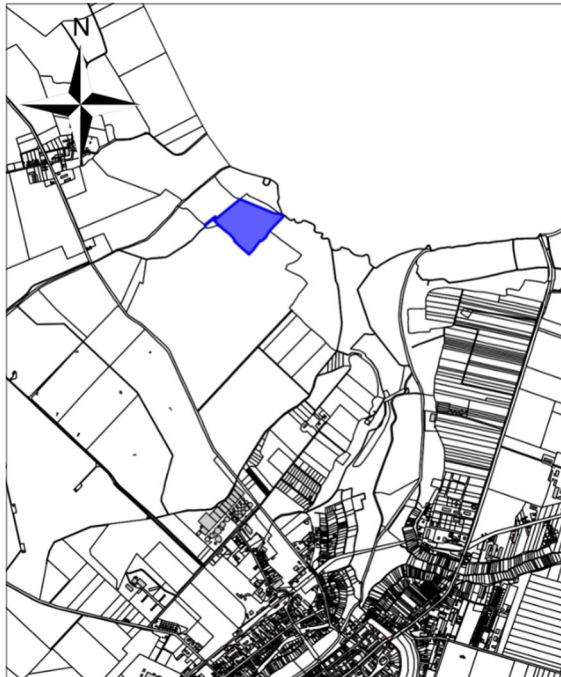


Die **Stadt Friedland** bietet folgende Flächen zur **landwirtschaftlichen Nutzung als Grünland/Acker** an:



Übersicht Erstellt am 11.12.2024 von SPDOM\EU. Zuletzt geändert am 11.12.2024 von SPDOM\EU

### Objektbeschreibung:

Ausgeschrieben wird 1 Flurstück mit einer ausgewiesenen Nutzung als Grünland bzw. als Wildtiergehege mit einer Gesamtgröße von 8,9052 ha. Die Fläche ist Im Jakobswinkel in der Flur 61 der Gemarkung Friedland gelegen.

Das vollständig eingezäunte Flurstück wird zur Pacht angeboten und ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 12 Jahren und beginnt ab dem 01.10.2026. Das Pachtjahr läuft jeweils vom 01.10. bis 30.09..

### Detaillierte Angaben zum Flurstück:

#### Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung

|                                                          |               |           |         |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------|
| 8214 m <sup>2</sup>                                      | Gr S b 24/24  | EMZ: 1971 | BWZ: 24 |
| 9619 m <sup>2</sup>                                      | Gr S b 30/30  | EMZ: 2886 | BWZ: 30 |
| 8830 m <sup>2</sup>                                      | Gr Mo b 38/38 | EMZ: 3355 | BWZ: 38 |
| nicht geschätzt: 62389 m <sup>2</sup>                    |               |           |         |
| Grünland gesamt: 26663 m <sup>2</sup> , EMZ 8212, BWZ 31 |               |           |         |

#### Nutzung

Verkehr Straßen- und Wegeverkehr

| Fläche             | Nutzung |
|--------------------|---------|
| 621 m <sup>2</sup> | Weg     |

#### Vegetation

Unland, Vegetationslose Fläche

| Fläche               | Nutzung |
|----------------------|---------|
| 26977 m <sup>2</sup> | —       |

#### Gewässer

Fließgewässer

| Fläche              | Nutzung |
|---------------------|---------|
| 620 m <sup>2</sup>  | Graben  |
| 471 m <sup>2</sup>  | Graben  |
| 5495 m <sup>2</sup> | Graben  |

#### Stehendes Gewässer

| Fläche               | Nutzung |
|----------------------|---------|
| 54868 m <sup>2</sup> | Teich   |

Angaben gemäß Web-GIS kvwmap



**Zuwegung:**

Eine Zuwegung ist vorhanden.

**Grundbuch/Leitungsrechte:**

Abt. II lfd. Nr. 1 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabel- und Leitungsrecht) an einer Teilfläche für ENERPARC Solar Invest 115 GmbH, Hamburg – Amtsgericht Hamburg, HRB 143254; gemäß Bewilligung vom 11.05.2017 (Stadt Friedland) und Bewilligung vom 03.07.2017 (UR-Nr. 1904/2017, Notar Dr. Michael Commichau in Hamburg); im Gleichen Rang mit dem Recht Abt. II Nr. 2; eingetragen am 28.07.2017

Abt. II lfd. Nr. 2 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabel- und Leitungsrecht) an einer Teilfläche für ENERPARC Solar Invest 115 GmbH, Hamburg – Amtsgericht Hamburg, HRB 143254; gemäß Bewilligung vom 11.05.2017 (Stadt Friedland) und Bewilligung vom 03.07.2017 (UR-Nr. 1905/2017, Notar Dr. Michael Commichau in Hamburg); im Gleichen Rang mit dem Recht Abt. II Nr. 1; eingetragen am 28.07.2017

**Weitere Informationen:**

Die Flächen sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

**Ausschreibungsbedingungen:**

Die Auswahl erfolgt nach Beurteilung folgender Kriterien gemäß Kriterienkatalog zur Landverpachtung der Stadt Friedland:

- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung

---

Kontakt: Jana Arndt /Sachbearbeiterin Liegenschaften

Tel.: 039601 277-78

E-Mail: [j.arndt@friedland-mecklenburg.de](mailto:j.arndt@friedland-mecklenburg.de)

## Beschränkte Ausschreibung

### Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen in 17098 Friedland

---

- Regionale Herkunft des Bewerbers (landwirtschaftliche Wirkungsbereich, Firmensitz)
- Pachtpreis
- Vorpächter
- Bewirtschafter von direkten Nachbarflächen
- Angaben zur Flächengröße der anliegenden Ackerflächen in eigener Bewirtschaftung (Eigentum und/oder Pacht)
- Zahlungsmoral
- Sozial Aspekte

**Das Mindestgebot beträgt 100,00 €/ha.**

Die Stadt Friedland behält sich vor, von einer Verpachtung des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern, die Grundstücke freihändig zu vergeben oder die Grundstücke neu anzubieten.

Interessenten werden gebeten ihr Angebot bis zum **30.06.2026, 12.00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Grundstücksausschreibung AZ: LPV Grünland F-61-9/3,– nicht öffnen**“ bei der Stadt Friedland, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.