

Die **Stadt Friedland** bietet folgende Flächen zur **landwirtschaftlichen Nutzung als Grünland/Acker** an:



Übersicht

© GeoBasis-DE/M-V <2021>

Objektbeschreibung:

Ausgeschrieben werden 3 Flurstücke mit einer ausgewiesenen Nutzung als Grünland bzw. eine kleine Teilfläche als Acker ¹ mit einer Gesamtgröße von 48,4592 ha. Die Flächen sind am Bauersheimer Weg in der Flur 32 sowie an der Großen Eichschonung Flur 26 in der Gemarkung Friedland gelegen.

Die Flurstücke werden zur Pacht angeboten und sind ab dem 01.10.2023 pachtfrei. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 12 Jahren und beginnt ab dem 01.10.2023. Das Pachtjahr läuft jeweils vom 01.10. bis 30.09..

Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 39 Bodenpunkten. Detaillierte Angaben entnehmen Sie der Flurstücksliste:

¹ Nutzungsarten gemäß ALKIS

Kontakt: Yvonne Stegemann /Sachbearbeiterin Liegenschaften

Tel.: 039601 277-77

E-Mail: y.stegemann@friedland-mecklenburg.de

Beschränkte Ausschreibung

Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen in 17098 Friedland

Gemarkung Friedland

Flur	Flurstück	Kataster-fläche (ha)	ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungsart Fläche (ha)	AZ/GZ
32	9	10,4769	10,4769	Grünland	10,4769	43
32	8/2	20,3660	17,7883	Grünland	17,7883	40
			2,5783	Acker	2,5783	22
26	6/1	18,8072	17,6157	Grünland	17,6157	33 ²

² Bodenschätzung ALKIS



Ausschreibungsflächen

© GeoBasis-DE/M-V <2021>

Zuwegung:

Eine öffentliche Zuwegung ist vorhanden.

Kontakt: Yvonne Stegemann /Sachbearbeiterin Liegenschaften

Tel.: 039601 277-77

E-Mail: y.stegemann@friedland-mecklenburg.de

Beschränkte Ausschreibung

Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen in 17098 Friedland

Grundbuch/Leistungsrechte:

Lastend auf Friedland Flur 32 Flurstück 9:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (zwei Grundwasserbeobachtungsrohre) für Land Mecklenburg-Vorpommern; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 10.11.2009 (Landkreis Mecklenburg-Strelitz- untere Wasserbehörde -; AZ.: LAR-550-002-2009) eingetragen am 30.03.2010.

Lastend auf Friedland Flur 32 Flurstück 9:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht WV-Leitung PE 110) für Wasser- und Abwasserzweckverband Friedland, Friedland; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 06.12.2010 (Landkreis Mecklenburg-Strelitz- untere Wasserbehörde – in Neustrelitz; AZ.: LAR-55060-004-2010) eingetragen am 19.01.2011.

Lastend auf Friedland Flur 32 Flurstück 8/2:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht WV-Leitung PE 110) für Wasser- und Abwasserzweckverband Friedland, Friedland;
gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 06.12.2010 (Landkreis Mecklenburg-Strelitz – untere Wasserbehörde – in Neustrelitz, Az.: LAR-55060-004-2010); eingetragen am 07.03.2011.

Weitere Informationen:

Die Flächen sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Ausschreibungsbedingungen:

Die Auswahl erfolgt nach Beurteilung folgender Kriterien gemäß Kriterienkatalog zur Landverpachtung der Stadt Friedland:

- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- Regionale Herkunft des Bewerbers
- Pachtpreis
- Sozial Aspekte

Das Mindestgebot beträgt 180,00 €/ha.

Die Stadt Friedland behält sich vor, von einer Verpachtung des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück neu anzubieten.

Interessenten werden gebeten ihr Angebot bis zum **22.09.2023, 12.00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Grundstücksausschreibung AZ: Grünland/Bauernheim/Eichschonung – nicht öffnen**“ bei der Stadt Friedland, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.

Kontakt: Yvonne Stegemann /Sachbearbeiterin Liegenschaften

Tel.: 039601 277-77

E-Mail: y.stegemann@friedland-mecklenburg.de