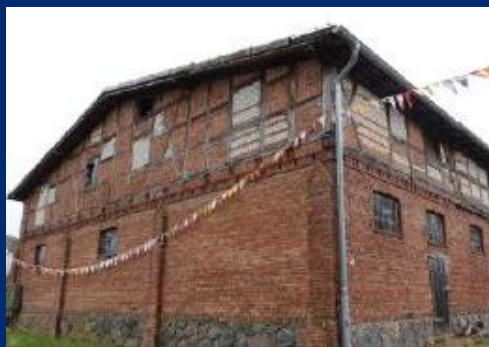




Grundstück Friedland – Ortsteil Genzkow – AZ: GE-1-263/1



Die Stadt Friedland bietet folgendes Objekt im Ortsteil Genzkow zum Kauf an:

Gemarkung:	Genzkow
Flur:	Flur 1
Flurstück:	Flurstück 263/1, 265/9, 261, 264, 260/2
Größe:	ca. 11.600 m²
Zustand:	bebaut mit Gutshaus und Speicher
Lage:	im Ortskern

Der Ortsteil Genzkow liegt 2 km von der Bundesstraße B 197 entfernt. Die Stadt Friedland ist ca. 7,5 km entfernt, Neubrandenburg 20 km. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle Neubrandenburg Ost befindet sich in 7 km Entfernung. Der Ortsteil Genzkow gehört zur Stadt Friedland und liegt in dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zwischen Ostseeküste, Stettiner Haff und Feldberger Seenlandschaft.

Das Grundstück ist gelegen in der Ortsmitte Genzkows. Auf dem Grundstück befindet sich das Gutshaus Baujahr 1770 mit einem Anbau aus dem Jahre 1970. Des Weiteren ist das Grundstück bebaut mit einem Speicher, Baujahr 1770, sowie einem Nebengebäude Baujahr 1970. Zu den Außenanlagen gehört ein Teil einer Parkanlage, das Grundstück besitzt einen direkten Zugang zum Genzkower See.

Das Gutshaus, der Speicher und der Park sind in der Denkmalliste des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als Gutsanlage enthalten. Die Bushaltestelle der öffentlichen Linie 503 ist fußläufig erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen sind im 7,5 km entfernten Friedland vorhanden. In der Stadt Friedland sowie auch im Ortsteil Genzkow können viele Freizeitsportmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern, Tennis, Schwimmen, Basketball, Chor.... wahrgenommen werden.

Kontakt: Anna Enenkel
Tel.: 039601 277-71
E-Mail: a.enenkel@friedland-mecklenburg.de



Grundstück Friedland – Ortsteil Genzkow – AZ: GE-1-263/1



Für das Objekt liegt ein Verkehrswertgutachten vom 19.06.2023 vor. Das Gutachten kann im Rathaus eingesehen werden. Ein Energieausweis gemäß GEG liegt vor.

Eine Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche im Gutshaus ist vermietet. Auf dem Flurstück 264 befindet sich eine PE Leitung PEHD 50x5,4, welche zur Versorgung der angrenzenden Gartenanlage dient und welche im weiteren Verlauf auch über das Flurstück 263/1 führt (Lage der Leitung – Anlage2). Diese Leitung muss über eine Grunddienstbarkeit gesichert werden.

Das Mindestgebot beträgt 100.000,00 €.

Neben dem Kaufangebot ist ein **aussagefähiges Nutzungskonzept** vorzulegen.

Der Erwerber trägt die Kosten der Vermessung, des Vertrages und dessen Durchführung.

Interessenten werden gebeten ihr schriftliches Angebot mit der Aufschrift „**Grundstücks-ausschreibung AZ: GE-1-263/1**“ bei der Stadt Friedland, Riemannstraße 42, 17098 Friedland einzureichen.

Die Stadt Friedland behält sich eine freihändige Vergabe ebenso wie Nachverhandlungen oder die Abstandnahme von der Ausschreibung vor.

Gewährleistung: Diese Ausschreibung wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Kontakt: Anna Enenkel
Tel.: 039601 277-71
E-Mail: a.enenkel@friedland-mecklenburg.de